



Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1

Štev.: **927-66/2026/2**
Vloga št.: 3503-4/2025 (5-08)

1360 Vrhnika

Datum: **14.7.2026**

Investitor: CEEREF, nepremičninski in gradbeni projekti, d.o.o. · Dunajska cesta 9 · 1000 Ljubljana
Pooblaščenec: Občina Vrhnika · Tržaška cesta 1 · 1360 Vrhnika
Objekt: Spremembe in dopolnitve OPPN za industrijsko cono Tojnice I
Lokacija: Tojnice · Občina: Vrhnika
2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23,
Parc. št.: 2719/24, 2719/25, 2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32,
2719/33 · Katastrska občina: Vrhnika

Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. na osnovi 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Odloka o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. (Uradni list RS, št. 94/2025), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vrhnika (Uradni list RS, št. 71/95), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika (Naš časopis 499/21), Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na področju občine Vrhnika (Naš časopis št. 413/14) in Odloka o zbiranju odpadkov v občini Vrhnika (Naš časopis št. 487/2020) kot lokalni nosilec urejanja prostora v postopku priprave dokumentacije za sprejem sprememb in dopolnitev OPPN izdaja naslednje:

Mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za industrijsko cono Tojnice 1

Zveza: 3503-4/2025 (5-08)

Dne 1. 6. 2026 ste nam pod številko 3503-4/2025 (5-08) kot nosilcu urejanja prostora posredovali poziv za izdajo mnenja na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za industrijsko cono Tojnice 1.

Po pregledu posredovane dokumentacije, vezano na področja izvajanja gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode ter ravnanja z odpadki, JP KPV, d.o.o. podaja spodaj navedene pripombe.

I. Področje oskrbe s pitno vodo

1. Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati obstoječe javno sekundarno vodovodno omrežje, ki poteka po parc. št. 2719/15, 2719/16, 2719/24, 2719/27, 2719/31, 2719/32, 2937/22 vse k. o. Vrhnika. Omrežje je v sklopu ureditve območja potrebno obnoviti, opremiti z ustreznimi armaturami, povezati z novopredvidenim omrežjem na obravnavanem območju ter predstaviti na način, da bo zagotovljeno pogojem varovanja varovalnega pasu.
2. 7 – 12 odstavek 40. člena se črta oz. izloči iz besedila.

II. Področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda

1. Na obravnavanem območju poteka po parc. št.: 2719/15, 2719/23, 2719/25, 2719/26 in 2719/28 vse k.o. Vrhnika javno kanalizacijsko omrežje. V sklopu spremembe in dopolnitve OPPN je

potrebno izdelati strokovno podlago, ki bo vključevala posnetek dejanskega stanja javnega kanalizacijskega omrežja na širšem območju (višinski potek in stanje cevovodov) in preveritev možnosti prestavitve omrežja na delu, ki poteka po obravnavnem območju. V kolikor se izkaže, da prestavitev omrežja ni možna je potrebno predvideti alternativno rešitev, ki bo zagotavljala nemoteno 24 urno delovanje omrežja ter zadostila pogojem varovanja varovalnega pasu omrežja. Za končni ukrep, vezan na javno kanalizacijsko omrežje, ki ga bo opredelila strokovna podlaga bo v nadaljevanju potrebno pridobiti vso ustrezno dokumentacijo, skladno z zakonodajo.

2. Za izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja se uporabijo enoslojne PVC cevi razreda trdnosti SN 8 oziroma cevi, ki imajo identične karakteristike.
3. 8., 9., 15., 16. in 17. odstavek 39. člena se črtajo oz. izločijo iz besedila.

III. Področje ravnanja z odpadki

Upoštevati je potrebno vso veljavno področno zakonodajo, področne občinske odloke ter področne interne pravilnike JP KPV, d.o.o.

Pripravila:
Jerneja Čepon



Vročiti:

- Občina Vrhnika, osebno

Direktor:
dr. Boštjan Aver

